

УТВЕРЖДАЮ

(дата, фамилия, и.о. и должность лица,
утверждающего акт)

**АКТ
О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РАБОЧЕЙ КОМИССИЕЙ ЗАКОНЧЕННОЙ КАПИТАЛЬНЫМ
РЕМОНТОМ ЧАСТИ (ОЧЕРЕДИ) ЖИЛОГО ЗДАНИЯ**

г. _____ " _____ " _____ 20 ____ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
(Наименование предприятия-заказчика,
решением (приказом)
назначившего рабочую комиссию)

от " _____ " _____ 20 ____ г.

в составе:

председателя - представителя заказчика _____
(Фамилия, и.о., должность)

членов комиссии - представителей:

подрядчика _____
(Фамилия, и.о., должность)

субподрядных предприятий _____

проектной организации _____

жилищного предприятия _____

органов государственного санитарного надзора _____

органов государственного пожарного надзора _____

общественности дома (заказчика, правления ЖСК) _____

специализированных эксплуатационных предприятий _____

КОМИССИЯ УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком _____
(Указать наименование и ведомственную подчиненность)

предъявлена к приемке в эксплуатацию законченная капитальным ремонтом

(Наименование сдаваемой в эксплуатацию части (очереди) жилого здания и его
местонахождение)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком, выполнившим

(Указать виды работ)

субподрядными предприятиями _____,
(Указать наименование предприятия, их ведомственную
подчиненность)

выполнившими _____
(Указать виды работ)

www.genlayn.ru

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана

(Указать наименование проектной организации и ее ведомственную подчиненность)

и утверждена _____

(Наименование органа, утвердившего проектно-сметную документацию на объект в целом)

" ____ " _____ 20 ____ г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____, окончание работ _____

при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):

по норме или по плану _____,

фактически _____.

5. Рабочей комиссии представлена документация, перечисленная в приложении к настоящему акту.

6. Предъявленная к приемке законченная капитальным ремонтом

(Наименование сдаваемой в эксплуатацию части или очереди жилого здания)

имеет следующие показатели _____

(Указать общую площадь или другие показатели,

предусмотренные проектом и планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявленной к приемке в эксплуатацию законченной капитальным ремонтом

(Наименование сдаваемой в эксплуатацию части или очереди жилого здания)

Характеризуются следующими данными: _____

(Указать краткую техническую

характеристику по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям,

инженерному оборудованию до и после капитального ремонта - при выполнении ремонта

с заменой конструкции, перепланировкой, повышением уровня инженерного благоустройства).

8. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию сдаваемой (сдаваемого)

(Наименование сдаваемой в эксплуатацию части или очереди жилого здания)

эксплуатация их разрешена городскими эксплуатационными предприятиями. Перечень справок городских эксплуатационных предприятий приведен в приложении к настоящему акту.

9. Все недостатки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты устранены.

10. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс.руб., в том числе ремонтно-строительных работ _____ тыс.руб.

Стоимость товарной строительной продукции _____ тыс.руб.

11. На основании осмотра предъявленной к приемке в эксплуатацию законченной капитальным ремонтом

(Наименование сдаваемой в эксплуатацию части или очереди жилого здания)

в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ _____

(Отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ

Предъявленная к приемке законченная капитальным ремонтом

_____,
(Наименование сдаваемой в эксплуатацию части или очереди жилого здания и его местонахождение)

принять в эксплуатацию.

Приложения к акту:

1. _____

2. _____

3. _____

и т.д.

Председатель рабочей комиссии _____
(Подпись, фамилия, и.о.)

Члены комиссии _____
(Подписи) _____
(Фамилии, и.о.)

www.genlayn.ru