



УТВЕРЖДЕН

\_\_\_\_\_ (дата и N решения)

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. и должность лица,

\_\_\_\_\_ подписавшего решение)

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ  
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ  
ЖИЛОГО ЗДАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (местонахождение жилого здания)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная решением от  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (наименование органа,

\_\_\_\_\_ назначившего комиссию)

в составе органов Государственной жилищной инспекции:

председателя \_\_\_\_\_ (ф.и.о., должность)

и членов комиссии - представителей: \_\_\_\_\_ (ф.и.о., должность)

заказчика \_\_\_\_\_ (ф.и.о., должность)

жилищно-эксплуатационной организации \_\_\_\_\_ (ф.и.о., должность)

генерального подрядчика \_\_\_\_\_ (ф.и.о., должность)

субподрядных организаций \_\_\_\_\_ (ф.и.о., должность)

проектной организации \_\_\_\_\_ (ф.и.о., должность)

органов государственного санитарного надзора \_\_\_\_\_ (ф.и.о., должность)

органов государственного пожарного надзора \_\_\_\_\_ (ф.и.о., должность)

домового комитета (профсоюзной организации заказчика, правления  
ЖСК) \_\_\_\_\_ (ф.и.о., должность)

специализированных эксплуатационных организаций (предприятий)  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о., должность)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных  
ВСН 42-85(р)

капитальным ремонтом жилых зданий -----,  
Госгражданстрой

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком \_\_\_\_\_ (указать наименование и ведомственную

\_\_\_\_\_ подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным  
ремонтом жилое здание \_\_\_\_\_

(указать местонахождение жилого здания)

2. Капитальный ремонт осуществлялся генеральным подрядчиком

\_\_\_\_\_ (указать наименование и его ведомственную подчиненность)  
выполнившим \_\_\_\_\_ (указать виды работ)  
и субподрядными организациями \_\_\_\_\_ (указать все организации,  
\_\_\_\_\_ ведомственную подчиненность и виды работ, выполненные  
\_\_\_\_\_ каждой организацией)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать наименование проектной организации и ее  
\_\_\_\_\_ ведомственную подчиненность)  
и утверждена \_\_\_\_\_ (указать наименование органа, утвердившего  
\_\_\_\_\_ проектно-сметную документацию)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_ г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:  
начало работ \_\_\_\_\_, окончание работ \_\_\_\_\_  
при продолжительности капитального ремонта (месяцев или дней):  
по норме или по плану \_\_\_\_\_, фактически \_\_\_\_\_.

5. Государственной приемочной комиссии \_\_\_\_\_ представлена  
ВСН 42-85(р)  
документация в объеме, предусмотренном \_\_\_\_\_,  
Госгражданстрой  
перечисленная в Приложении 1 к настоящему акту.

6. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом жилое здание имеет следующие показатели:

\_\_\_\_\_ (указать общую площадь или другие показатели, предусмотренные

\_\_\_\_\_ проектом или планом)

7. Архитектурно-строительные решения по предъявляемому жилому зданию характеризуются следующими данными:

\_\_\_\_\_ (указать кратко технические характеристики по планировке,

\_\_\_\_\_ этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному

\_\_\_\_\_ оборудованию до и после капитального ремонта - при выполнении

\_\_\_\_\_ ремонта с заменой конструкций, перепланировкой, повышением

\_\_\_\_\_ уровня инженерного благоустройства)

8. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в Прил. 2 к настоящему акту.

9. Все недоделки по предусмотренным проектно-сметной документацией работам и дефекты, выявленные рабочей комиссией, устранены.

10. Работы по внешнему благоустройству и ремонту фасадов разрешается выполнить в следующие сроки:

Наименование работ	Площадь	Сметная стоимость	Исполнитель	Срок исполнения

11. Сметная стоимость капитального ремонта по утвержденной проектно-сметной документации: всего \_\_\_\_\_ млн. руб., в том числе ремонтно-строительных работ \_\_\_\_\_ млн. руб.

Стоимость товарной строительной продукции \_\_\_\_\_ млн. руб., в том числе ранее оплаченной по актам о приемке в эксплуатацию рабочими комиссиями \_\_\_\_\_ млн. руб.

12. На основании осмотра предъявленного к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом жилого здания в натуре и ознакомления с соответствующей документацией определяются оценки: прогрессивности архитектурно-строительных решений (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

качества ремонтно-строительных работ \_\_\_\_\_  
(дать оценку качества)

ремонтно-строительных работ, руководствуясь обязательным

ВСН 42-85 (р)  
Прил. 1 -----  
Госгражданстрой

#### РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленное к приемке законченное капитальным ремонтом жилое здание \_\_\_\_\_  
(местонахождение жилого здания)

принять в эксплуатацию.

Установить общую оценку качества капитального ремонта жилого здания \_\_\_\_\_  
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Генеральный подрядчик в течение 2-годового срока гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и за свой счет устраняет допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в отремонтированном им жилом здании.

Приложения к акту:

1. Перечень документации, предъявленной государственной приемочной комиссии.

2. Перечень справок городских эксплуатационных организаций (предприятий).

3. Перечень оценок качества ремонтно-строительных работ.

Председатель государственной комиссии \_\_\_\_\_  
(подпись, ф.и.о.)

Члены государственной комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подписи, ф.и.о.)