

УТВЕРЖДЕН

(дата, должность, фамилия,

имя, отчество руководителя

местного Совета народных депутатов)

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

г. _____ " ____ " _____ 20 ____ г.

Приемочная комиссия, назначенная _____

(наименование организации, назначившей приемочную комиссию)

решением (приказом) от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

в составе:

Председателя - представителя заказчика (застройщика) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

генерального подрядчика _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

архитектора - автора проекта (генерального проектировщика) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарного надзора _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного пожарного надзора _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

технической инспекции труда ЦК или Совета профсоюзов _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

www.genlayn.ru

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной организации _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

предприятий Министерства связи СССР или союзной республики _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей привлеченных организаций _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87,

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительством _____

(наименование объекта)

2. Строительство произведено на основании решения (постановления) от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

(наименование органа, вынесшего решение)

в соответствии с разрешением органа Госархстройконтроля на производство строительно-монтажных работ от

" ____ " _____ 20 ____ г. в сроки:

начало работ _____ ; окончание работ _____
(месяц и год) (месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме _____ ; фактически _____

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком _____

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

ВЫПОЛНИВШИМ _____

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций)

по типовому (индивидуальному) проекту, серии _____

(номер серии)

www.genlayn.ru

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектной организацией:

(наименование организации)

и утверждена _____
(наименование организации, утвердившей проект)

5. Приемочной комиссии представлена документация, предусмотренная п.7.3 СНиП 3.01.04-87.

6. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м ²		
Число этажей	этаж		
Число секций	секция		
Всего квартир	шт.		
в том числе:			
однокомнатных	"		
двухкомнатных	"		
трехкомнатных	"		
четырекомнатных	"		
пятикомнатных	"		
Число мест или посещений (для школ, больниц, детских садов)	место		
Общий строительный объем,	м ³		
в том числе подземной части	"		
Площадь встроенных помещений	м ²		

7. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего _____ тыс. руб., в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.

8. На объекте выполнены работы по установке оборудования, предусмотренного проектом, произведено его испытание и комплексное опробование, что обеспечивает пожарную безопасность и взрывобезопасность объекта.

9. Наружные коммуникации, инженерные сооружения обеспечивают нормальную эксплуатацию, смонтированы, испытаны и приняты городскими эксплуатационными организациями по актам (справкам) о приемке:

водоснабжения от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

канализации от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

газоснабжения от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

теплоснабжения от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

электроснабжения от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

теплового пункта от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

дренажей от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____;

наружного освещения от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

телефонизация от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

радиофикация от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

телевидения от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

ОДС от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

водостоков от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

коллекторов от " ____ " _____ 20 ____ г. N _____

10. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок; отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (если перенос осуществляется в соответствии с п.1.8 СНиП 3.01.04-87):

Виды работ	Объем работ	Срок выполнения

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

(наименование объекта)

СЧИТАТЬ сооруженным в соответствии с утвержденным проектом, ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и ГОТОВЫМ для предъявления Государственной приемке.

Приложение к акту:

1. _____

2. _____

Председатель приемочной комиссии _____
(подпись)

Члены приемочной комиссии: _____
(подписи)

Руководитель Государственной приемки _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

www.genlayn.ru
(подпись)