

АКТ № _____
приемки законченного строительством объекта
« ____ » _____ год

Организация _____ по ОКПО

| | | | |
|------------------|---------|--|--|
| Форма по ОКУД | Код | | |
| Дата составления | 0336003 | | |
| | | | |
| | | | |

| Код вида операции | Код | | | |
|-------------------|--------------------------|---------|---------|--|
| | строительной организации | участка | объекта | |
| | | | | |

Заказчик в лице _____
должность, фамилия, имя, отчество

с одной стороны и исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик) в лице _____,
должность, фамилия, имя, отчество

с другой стороны, руководствуясь Временным положением о приемке законченных строительством объектов на территории Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем работ предъявлен заказчику к приемке _____
наименование объекта и вид строительства

расположенные по адресу _____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным _____
наименование

3. В строительстве принимали участие _____
органа, выдавшего разрешение
наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____
наименование

выполнившим _____
организации и ее реквизиты

и субподрядными организациями _____
наименование частей или разделов документации
наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении)

5. Исходные данные для проектирования выданы _____
наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении)

6. Проектно-сметная документация утверждена _____
наименование органа, утвердившего (перепутвердившего)

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

« ____ » _____ год № _____

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ _____
месяц, год

Окончание работ _____
месяц, год

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

Предъявленный исполнителем работ к приемке _____

наименование объекта _____

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

| Показатель (мощность, производительность и т.п.) | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|-------------------|-------------------------------|---|-------------------------------|---|
| | | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатель | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая (площадь здания) | м ² | | |
| Количество этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | м ³ | | |
| в том числе подземной части | м ³ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м ² | | |
| Всего квартир | шт. | | |
| общая площадь | м ² | | |
| жилая площадь | м ² | | |
| в том числе: | | | |
| однокомнатных | шт. | | |
| общая площадь | м ² | | |
| жилая площадь | м ² | | |
| двухкомнатных | шт. | | |
| общая площадь | м ² | | |
| жилая площадь | м ² | | |
| трехкомнатных | шт. | | |
| общая площадь | м ² | | |
| жилая площадь | м ² | | |
| четырёх- и более комнатных | шт. | | |
| общая площадь | м ² | | |
| жилая площадь | м ² | | |

www.genlayn.ru

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении _____).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

| Работы | Единица измерения | Объем работ | Срок выполнения |
|--------|-------------------|-------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

Всего _____ руб _____ коп
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб _____ коп

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб _____ коп

13. Стоимость принимаемых основных фондов _____ руб _____ коп
в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ руб _____ коп

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ руб _____ коп

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является документация, перечень которой приведен в приложении _____ (в соответствии с приложением 2 Временного положения).

15. Дополнительные условия _____

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

Объект сдал

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи

Объект принял

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи

Исполнитель работ
(генеральный подрядчик,
подрядчик)

Заказчик

www.genlayn.ru

Примечание. В случаях, когда функции заказчика и исполнителя работ - подрядчика выполняются одним лицом, состав подписей определяется инвестором.