

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ СОЮЗА ССР

ЗДАНИЯ МОБИЛЬНЫЕ (ИНВЕНТАРНЫЕ)

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Mobile buildings. General specifications

ГОСТ 22853-86

Группа Ж50

ОКП 53 6300

Взамен ГОСТ 22853-83

Дата введения
1 января 1987 года

Разработан Центральным научно-исследовательским и проектно-экспериментальным институтом организации, механизации и технической помощи строительству (ЦНИИОМТП) Госстроя СССР;

Ленинградским зональным научно-исследовательским и проектным институтом типового и экспериментального проектирования жилых и общественных зданий (ЛенЗНИИЭП) Госгражданстроя;

Научно-исследовательским институтом строительной физики (НИИСФ) Госстроя СССР;

Центральным научно-исследовательским институтом строительных конструкций им. Кучеренко (ЦНИИСК им. Кучеренко) Госстроя СССР;

Научно-исследовательским институтом строительных конструкций (НИИСК) Госстроя СССР;

Министерством транспортного строительства;

Министерством монтажных и специальных строительных работ СССР;

Главленинградстроем при Ленгорисполкоме.

Исполнители: И.В. Степанов, канд. техн. наук; С.С. Омаров; Н.И. Лебедева; А.Л. Большеротов; А.Е. Богданов; П.П. Олейник, канд. техн. наук; А.Г. Прозоровский; П.И. Алпатов; М.А. Еремеев, канд. техн. наук; К.Г. Хацкевич, канд. техн. наук; И.И. Пестряков, канд. техн. наук; Т.М. Котюкова; И.Е. Калинина; Л.И. Зимин; Л.С. Нейфах; В.А. Пунтус; Э.В. Бондаренко; И.Л. Казанцев, канд. техн. наук; А.П. Кротов, канд. техн. наук; Л.К. Марков, канд. техн. наук; В.Н. Зигерн-Корн, канд. техн. наук; А.А. Бать, канд. техн. наук; Н.А. Попов, канд. техн. наук; И.Н. Ткаченко, канд. техн. наук; Ю.С. Слюсаренко, канд. техн. наук; А.Я. Циотов, канд. техн. наук; И.Б. Каспэ, канд. техн. наук; И.Ш. Куперман, канд. техн. наук; В.Н. Шейнфельд; Н.Н. Карасев, канд. техн. наук; Ю.Н. Морозов, канд. техн. наук; Ю.Г. Огородников; И.В. Данилов; В.В. Баконин; Г.В. Матвеев; П.А. Демянюк.

Внесен Центральным научно-исследовательским и проектно-экспериментальным институтом организации, механизации и технической помощи строительству (ЦНИИОМТП) Госстроя СССР.

Директор Е.А. Долгинин.

Настоящий стандарт распространяется на мобильные (инвентарные) здания контейнерного и сборно-разборного типа (далее - здания) различного вида, применяемые для нужд строительства, соответствующие [ГОСТ 25957-83](#), и устанавливает общие технические условия на эти здания.

Стандарт не распространяется на здания с ограждающими конструкциями из тканевых и пленочных материалов, а также здания, имеющие более двух этажей.

Используемые в стандарте термины приняты по [ГОСТ 25957-83](#) и ГОСТ 25866-83.

1. ОСНОВНЫЕ РАЗМЕРЫ

1.1. Размеры контейнерных зданий должны соответствовать значениям, приведенным в табл. 1.

Таблица 1

мм

Наименование здания	Ширина	Длина				Высота помещений <*>
		3000	6000	9000	12000	
Буксируемые <*> с несъемной ходовой частью	2500	+	+	+	-	Не менее 2200
Перевозимые <***> и буксируемые со съёмной ходовой частью	3000	-	+	+	+	То же, 2400

 <*> Высота помещения блок-контейнера - расстояние от чистого пола до потолка. В случае непрямолинейного очертания потолка, высота помещения блок-контейнера принимается по среднему между наибольшим и наименьшим значениями.

<*> Буксируемые здания - здания, имеющие собственную съёмную или несъёмную ходовую часть.

<***> Перевозимые здания - здания, не имеющие собственной ходовой части (блок-контейнеры).

Примечания. 1. Габаритная высота буксируемого здания шириной 2500 мм в режиме передислокации должна быть не более 3800 мм.

2. Допускается изменение длины зданий при соответствующем технико-экономическом обосновании в техническом задании (ТЗ) на разработку зданий, согласованном в соответствии с ГОСТ 15.902-85.

3. Знак "+" означает применяемость, знак "-" - неприменяемость данных сочетаний размеров зданий.

1.2. Координационные размеры одноэтажных сборно-разборных зданий должны соответствовать значениям, приведенным в табл. 2.

Таблица 2

мм

Высота этажа	Пролет				
	6000	9000	12000	18000	24000
2400	+	+	+	-	-
3000	+	+	+	-	-
4200	+	+	+	-	-
6000	-	+	+	+	-
7200	-	-	+	+	+
8400	-	-	+	+	+
10800	-	-	-	+	+

Примечания. 1. Высота этажа зданий с крановым оборудованием должна быть не менее 4200 мм.

2. Знак "+" означает применяемость, знак "-" - неприменяемость данных сочетаний размеров зданий.

1.3. Координационные размеры блок-контейнеров сборно-разборных зданий следует принимать по табл. 1, как для перевозимых и буксируемых зданий со съемной ходовой частью.

1.4. Шаг колонн в сборно-разборных каркасно-панельных зданиях следует принимать 3,0 и 6,0 м.

1.5. Допускается применение системы панельных и каркасно-панельных сборно-разборных зданий с пролетом и шагом несущих конструкций, кратным 2400 мм.

2. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

2.1. Общие технические требования к зданиям

2.1.1. Здания должны соответствовать требованиям настоящего стандарта, рабочей документации и утвержденному контрольному образцу (эталону). В части требований к проектированию зданий, не предусмотренных настоящим стандартом, следует руководствоваться нормативными документами части 2 строительных норм и правил.

2.1.2. По исполнению здания подразделяются на:

северные - С - предназначенные для эксплуатации преимущественно в строительно-климатических подрайонах (по [СНиП 2.01.01-82](#)) IА, IБ, IГ, IД;

обычные: О1 - преимущественно для подрайонов IВ, IIА и IIIА, О2 - преимущественно для подрайонов IIБ, IIВ, IIГ, IIIБ и IIIВ;

южные - Ю - преимущественно для района IV.

2.1.3. Приведенные термические сопротивления ограждающих конструкций R_k^{np} должны быть не менее R_0^{tp} , определяемых в соответствии со [СНиП II-3-79](#) (кроме полов), с учетом сопротивлений теплоотдаче поверхностей конструкций. Требуемое сопротивление теплопередаче пола - см. п. 2.1.13.

Экономически целесообразное сопротивление теплопередаче $R_0^{эк}$ ограждающих конструкций допускается не учитывать.

Расчетные температуры наружного воздуха приведены в табл. 3.

Таблица 3

Исполнение здания	С	О1	О2	Ю	
Расчетная температура, °С	-55	-45	-35	Зимняя -25	Летняя +28

Примечания. 1. Относительную влажность внутреннего воздуха для определения температуры точки росы в местах теплопроводных включений ограждающих конструкций следует принимать 45%.

2. Для зданий, предназначенных к эксплуатации в течение всего срока их службы в конкретной местности (городе, районе), допускается принимать расчетные температуры наружного воздуха для этого пункта по [СНиП 2.01.01-82](#).

2.1.4. Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли должен приниматься равным:

1,5 кПа (150 кгс/м²) - для зданий исполнений С и О1;

1,0 кПа (100 кгс/м²) - " " " О2;

0,5 кПа (50 кгс/м²) - " " " Ю.

Коэффициент надежности по нагрузке для снеговой нагрузки следует принимать равным 1,25 для сборно-разборных зданий и равным 1,0 - для контейнерных зданий.

В случае эксплуатации сборно-разборных зданий в V - VI районах по весу снегового покрова по [СНиП 2.01.07-85](#) следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию зданий при соответствующих снеговых нагрузках.

2.1.5. Расчетное значение ветрового давления для сборно-разборных зданий должно определяться по [СНиП 2.01.07-85](#).

Значение коэффициента, учитывающего изменение ветрового давления по высоте, следует принимать как для местности типа А. Коэффициент надежности по нагрузке следует принимать равным 1,2.

Для сборно-разборных зданий с высотой этажа до 10,8 м значение ветрового давления следует принимать равным 0,48 кПа (48 кгс/м²).

Контейнерные здания, установленные на уровне земли, на ветровые нагрузки не рассчитывают.

2.1.6. Унифицированные нормативные значения равномерно распределенных нагрузок от воздействия людей, мебели и оборудования на полы зданий различного вида должны приниматься равными:

для жилых - 1,2 кПа (120 кгс/м²);

для вспомогательных и общественных - 2,0 кПа (200 кгс/м²);

для производственных и складов - по действительной нагрузке, но не менее 2,0 кПа (200 кгс/м²).

Унифицированное значение коэффициента перегрузки по нагрузке следует принимать равным 1,2.

2.1.7. Не допускается располагать на вторых этажах сборно-разборных зданий зальные и другие помещения, в которых возможно скопление людей более 1 чел./м² или одновременное пребывание более 30 чел.

2.1.8. Конструкции зданий должны соответствовать нагрузкам, возникающим при их монтаже (демонтаже) и транспортировании при коэффициенте динамичности, равном 1,5.

2.1.9. Класс ответственности зданий - III, коэффициент надежности зданий по назначению - 0,9.

2.1.10. Условия эксплуатации ограждающих конструкций зданий следует принимать в соответствии со [СНиП II-3-79](#).

2.1.11. Расчетная температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий и отдельных помещений в зданиях (далее - помещений) должна приниматься равной, °С:

22 - жилые, детские дошкольные, лечебно-профилактические и вспомогательные здания (помещения), кроме магазинов, сушилок для одежды и обуви рабочих, диспетчерских - контейнерные;

20 - то же, сборно-разборные здания;

16 - производственные здания (кроме вспомогательных помещений), магазины, сушилки для одежды и обуви рабочих, диспетчерские;

8 - складские здания (кроме вспомогательных помещений).

2.1.12. В отапливаемых зданиях (помещениях) для наружных светонепрозрачных ограждающих конструкций нормативный перепад между расчетной температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждений (кроме пола) следует принимать равным, °С:

4 - жилые и общественные здания (помещения);

5 - то же, для зданий с несъемной ходовой частью (кроме вспомогательных);

6 - вспомогательные здания и помещения;

8 - производственные и складские здания (кроме вспомогательных помещений).

2.1.13. Требуемое сопротивление теплопередаче пола, R_o^{mp} , следует принимать по табл. 4.

Таблица 4

Исполнение здания	R_o^{mp} , м ² × °С/Вт
С	3,8
О1	3,5
О2	3,0
Ю	3,0

Примечание. Для зданий с несъемной ходовой частью значение R_o^{mp} допускается уменьшать на 0,5 м² × °С/Вт.

2.1.14. Расчетные параметры наружного воздуха для отопления зданий (помещений) следует принимать по табл. 5.

Таблица 5

Исполнение здания	Температура, °С	Теплосодержание, кДж/кг (ккал/кг)
С	-50	-50,2 (-12,0)
О1	-40	-40,2 (-9,6)
О2	-30	-25,1 (-6,0)
Ю	-20	-17,6 (-4,2)

2.1.15. Воздухопроницаемость ограждающих конструкций отапливаемых зданий (помещений) не должна превышать значений, приведенных в табл. 6.

Таблица 6

Вид ограждений	Единица измерения	Воздухопроницаемость для зданий исполнений		
		С	О1, О2	Ю
Стены и покрытия	кг/(м ² х ч)	0,2 ---	0,3 ---	0,5 ---
Входные двери	"	0,5 15,0	0,7 20,0	1,0 20,0
Окна	"	5,0	10,0	10,0
Стыковые соединения	кг/(м х ч)	0,2	0,3	0,5

Примечания. 1. В числителе дана воздухопроницаемость для жилых и общественных зданий (помещений), в знаменателе - для других зданий (помещений).

2. Половина суммарной воздухопроницаемости по элементам здания не должна превышать трехкратного нормируемого воздухообмена.

2.1.16. Скорость ветра для определения воздухопроницаемости зданий должна приниматься равной 8 м/с для зданий исполнения С и 5 м/с - для зданий других исполнений.

2.1.17. Нормативные индексы изоляции воздушного шума, которые должны быть обеспечены наружными ограждающими конструкциями, следует принимать по табл. 7.

Таблица 7

Тип зданий	Разновидность здания	Индекс изоляции воздушного шума, дБ
Контейнерные	Жилые дома, общежития, детские дошкольные учреждения	30
	Школы, клубы, здравпункты	20
Сборно-разборные	Жилые дома, общежития, детские дошкольные учреждения	25
	Школы, клубы, здравпункты	20

2.2. Требования к конструкции

2.2.1. Конструкции, элементы, детали и их соединения должны быть унифицированы не менее чем в пределах конструктивной системы зданий.

2.2.2. Жесткие и неразъемные узлы в зданиях следует выполнять преимущественно сварными, а разъемные жесткие стыки - с помощью самозамыкающихся устройств, в которых для увеличения жесткости следует применять обычные и высокопрочные болты.

2.2.3. Конструкции узлов должны иметь решения, препятствующие самоотвинчиванию гаек, выхода из проектного положения пальцев и других фиксирующих устройств, смещения накидных устройств и крюков.

2.2.4. Монтажные стыки и соединения должны иметь решения преимущественно с самозамакующимися устройствами или с применением инвентарных быстросъемных элементов.

2.2.5. Монтажные соединения и детали крепления элементов внутренних инженерных систем, мебели и оборудования зданий должны обеспечивать возможность их многократной установки и демонтажа в течение расчетного срока службы зданий.

2.2.6. Допуски геометрических параметров металлических и деревянных конструкций и элементов зданий должны соответствовать 14-му качеству по ГОСТ 25347-82, [ГОСТ 25348-82](#) и ГОСТ 6449.1-82 - ГОСТ 6449.5-82.

2.2.7. Наружные швы, притворы и вводы инженерных сетей зданий должны быть утеплены и герметизированы. Герметизирующие материалы должны соответствовать расчетным температурам наружного воздуха.

2.2.8. Деревянные конструкции, детали и изделия зданий должны соответствовать требованиям ГОСТ 11047-72.

2.2.9. Стальные конструкции и элементы зданий должны быть огрунтованы и окрашены в соответствии с требованиями [ГОСТ 9.104-79](#), [ГОСТ 15150-69](#) и ГОСТ 9.404-81.

2.2.10. Блок-контейнеры, отдельные конструкции, элементы зданий, оборудование или упакованные изделия массой более 50 кг должны иметь строповочные устройства, а при их отсутствии на них должны быть обозначены места строповки.

2.3. Требования к надежности

2.3.1. Расчетные сроки службы зданий должны быть не менее, лет:

10 - контейнерные с несъемной (собственной) ходовой частью;

15 - контейнерные со съемной ходовой частью и перевозимые здания;

20 - сборно-разборные.

2.3.2. Количество передислокации зданий за расчетный срок службы устанавливается в паспорте и инструкции по эксплуатации и должно быть не менее:

3 раз - для сборно-разборных зданий из плоских и линейных элементов и комбинированных зданий;

5 раз - для сборно-разборных зданий из блок-контейнеров.

Для зданий контейнерного типа должен устанавливаться ресурс.

2.3.3. Сроки службы отдельных конструкций, элементов и материалов должны соответствовать расчетному сроку службы зданий.

Сроки службы несъемных ходовых частей должны быть не менее срока службы контейнерных зданий.

2.4. Требования к основным частям зданий

2.4.1. Ходовая часть буксируемых зданий должна соответствовать требованиям ГОСТ 3163-76.

2.4.2. Грузоподъемность ходовой части буксируемых зданий должна соответствовать их массе в режиме транспортирования.

2.4.3. Скорости движения и нагрузки на ось ходовой части буксируемых зданий не должны превышать значений, установленных [СНиП 2.05.02-85](#) для дорог V категории.

2.4.4. Буксируемые здания с несъемной ходовой частью должны иметь регулируемые по высоте опоры, убираемые при передислокации зданий и выдерживающие нагрузки от массы здания в режиме эксплуатации.

2.4.5. Буксируемые здания, а также конструкции и элементы сборно-разборных зданий должны иметь строповочные и крепежные устройства для их монтажа (демонтажа) и транспортирования.

2.4.6. Мебель в контейнерных зданиях должна быть встроенной с максимальным использованием унифицированных элементов и универсальных конструктивных узлов и деталей. Допускается применение стандартной корпусной мебели при специальном обосновании и по согласованию с заказчиком.

2.4.7. Конструкция и детали креплений оборудования, мебели и различных устройств должны обеспечивать восприятия динамических нагрузок, возникающих при транспортировании контейнерных зданий.

2.4.8. Наружные открывающиеся окна и двери зданий должны быть оборудованы приспособлениями для фиксации от самооткрывания (самозакрывания).

Наружные двери должны иметь приспособления для закрывания и открывания снаружи.

2.4.9. Материалы и конструкции для обшивки стен, теплоизоляции, звукоизоляции и отделки должны соответствовать функциональному назначению зданий и отдельных помещений и "Перечню полимерных материалов и конструкций, разрешенных к применению в строительстве" Минздравом СССР.

2.4.10. Для сушки одежды и обуви должны применяться сушилки воздушного типа.

2.4.11. Для отопления вспомогательных зданий допускается применение трубчатых электронагревателей (ТЭНов) заводского изготовления независимо от их установленной мощности. По согласованию с органами государственного пожарного надзора и Госэнергонадзора в вспомогательных зданиях допускается применение других электронагревательных приборов заводского изготовления мощностью до 10 кВт.

3. КОМПЛЕКТНОСТЬ

3.1. В комплект поставки сборно-разборных зданий должны входить конструкции, элементы и изделия (далее - конструктивные элементы). Входящие в комплект поставки блок-контейнеры должны поставляться потребителю полностью укомплектованными в соответствии с утвержденной рабочей документацией.

3.2. Контейнерные здания должны поставляться потребителю полностью укомплектованными инженерными системами, мебелью, технологическим оборудованием, специальным инструментом, запасными частями, запасными герметизирующими прокладками для окон и дверей, другими изделиями и должны быть готовыми к эксплуатации.

Поставка недоукомплектованных контейнерных зданий запрещается.

3.3. В комплектующую ведомость контейнерных зданий должны включаться оборудование, мебель, противооткатные упоры (башмаки) для ходовых частей буксируемых зданий и другие изделия, механически не связанные с конструкцией зданий, а также противопожарный инвентарь.

3.4. В комплекте поставки должны быть паспорт и инструкция по эксплуатации зданий, а также эксплуатационная документация к комплектуемому оборудованию.

Состав паспорта и инструкции по эксплуатации мобильного (инвентарного) здания приведены в обязательном [Приложении 1](#).

4. ПРАВИЛА ПРИЕМКИ, МЕТОДЫ КОНТРОЛЯ

4.1. Приемка, контроль и испытания зданий должны осуществляться по ГОСТ 15.902-85, а также в соответствии с требованиями технических условий.

5. МАРКИРОВКА, УПАКОВКА, ТРАНСПОРТИРОВАНИЕ И ХРАНЕНИЕ

5.1. Маркировка

5.1.1. Здания и их конструктивные элементы, входящие в комплект поставки, должны иметь маркировку, единую в пределах системы зданий.

Маркировку устанавливают в техническом проекте и рабочей документации, а также в перечне мобильных зданий для заводского производства и каталожном листе. Пример маркировки приведен в справочном [Приложении 2](#).

Маркировка должна находиться в местах, доступных для осмотра в процессе транспортирования, монтажа (демонтажа), хранения и применения зданий, и сохраняться или регулярно восстанавливаться в течение всего срока их службы.

5.1.2. Здания, аттестованные по высшей категории качества, должны иметь в маркировке государственный знак качества по ГОСТ 1.9-67.

5.1.3. Контейнерные здания должны иметь наружную и внутреннюю маркировку.

Допускается по согласованию с заказчиком производить наружную маркировку сборно-разборных зданий.

5.1.4. Наружная маркировка зданий должна выполняться на их фасаде несмываемой краской, контрастирующей по тону с наружной окраской. Маркировка должна содержать полное или условное (индекс) наименование здания, товарный знак предприятия-изготовителя и инвентарный номер здания. Размер цифр и букв маркировки должен быть не менее 100 мм.

5.1.5. Внутри зданий у входной двери (ворот) на высоте 1500 мм на расстоянии от коробки до 300 мм должна быть укреплена металлическая маркировочная таблица, выполненная в соответствии с требованиями [ГОСТ 12969-67](#) и [ГОСТ 12971-67](#).

Маркировочная табличка должна содержать:

наименование министерства-изготовителя;

товарный знак и наименование поставщика (предприятия-изготовителя) здания;

наименование и шифр здания;

индекс климатического исполнения здания;

порядковый номер здания по системе нумерации поставщика (предприятия-изготовителя);

показатель полной (эксплуатационной) массы здания (для контейнерных зданий) в килограммах;

дату выпуска здания;

надпись "Сделано в СССР".

5.1.6. Маркировочная табличка должна быть выполнена фотохимическим травлением или другим способом с темным фоном лицевой поверхности. Надписи, буквы, знаки и площадки таблички должны быть цвета металла, а шифр - по ГОСТ 2930-62. Выходные данные должны наноситься чеканкой на соответствующие площадки маркировочной таблицы.

5.1.7. Маркировка конструктивных элементов зданий должна быть нанесена несмываемой краской при помощи трафаретов или штампов и содержать:

товарный знак завода-изготовителя;

шифр или код здания (системы);

марку изделия;

массу изделия;

дату изготовления;

штамп ОТК.

5.1.8. Места для установки домкратов должны быть обозначены изображением круга диаметром 40 - 60 мм, а места для зачаливания здания и их конструктивных элементов при такелажных работах - изображением отрезка цепи.

5.1.9. Транспортная маркировка зданий, их конструктивных элементов или пакетов, ящиков, кассет (далее - пакетов) с ними должна выполняться в соответствии с требованиями [ГОСТ 14192-77](#), наноситься на фанерные либо металлические ярлыки и содержать следующие данные:

наименование грузополучателя;

наименование пункта назначения;

массу брутто и нетто грузового места (пакета) в килограммах;

габаритные размеры грузового места (пакета) в миллиметрах;

наименование грузоотправителя;

наименование пункта отправителя;

порядковый номер грузового места (пакета) и количество грузовых мест (пакетов) в виде дроби (в числителе - порядковый номер грузового места (пакета), в знаменателе - общее количество мест в партии);

товарный знак отправителя, а также указание, в каком грузовом месте находится документация.

5.2. Упаковка

5.2.1. Упаковка зданий и их конструктивных элементов должна соответствовать требованиям [ГОСТ 21929-76](#), [ГОСТ 24597-81](#), ГОСТ 23238-78 и инструкции по эксплуатации.

5.2.2. Упаковка зданий и их конструктивных элементов должна производиться в период их приемочного контроля по разрешению отдела технического контроля предприятия-изготовителя и включает в себя:

раскладку и закрепление механически не связанных со зданием конструктивных элементов в пакеты;

маркирование и закрепление внутри блок-контейнеров отдельных изделий и пакетов;

закрытие окон изнутри на запорные устройства, защиту наружных окон щитами (по согласованию с заказчиком), ставнями или панелями, а в блок-контейнерах - опломбирование;

закрытие щитами (по согласованию с заказчиком) открытых проемов в блок-контейнерах;

демонтаж, упаковку и закрепление деталей и элементов, выступающих за габариты блок-контейнеров;

заделку мест ввода и выпуска инженерных систем, а также вентиляционных решеток (клапанов);

укладку прилагаемой документации в непромокаемый пакет;
закрытие и фиксирование внутренних дверей;
закрытие на замок и опломбирование наружной двери.

Формирование пакетов производится в соответствии с ведомостью комплектации здания и ГОСТ 16369-80.

5.2.3. Оборудование, мебель, монтажные детали и другие комплектующие изделия и детали зданий, механически не связанные с ними, должны упаковываться с применением ящичной тары, отвечающей требованиям [ГОСТ 2991-85](#).

5.2.4. Подготовка к транспортированию зданий и тара для конструктивных элементов, транспортируемых в районы Крайнего Севера, должны отвечать требованиям [ГОСТ 15846-79](#).

5.3. Транспортирование

5.3.1. При транспортировании блок-контейнеров отдельные конструктивные элементы и пакеты должны быть прикреплены к транспортным средствам. Размещение и закрепление элементов и пакетов на транспортных средствах должно исключать их смещение, повреждение или падение при перевозке.

5.3.2. Не допускается транспортирование конструктивных элементов (включая блок-контейнеры) и пакетов волоком на любое расстояние без использования соответствующих транспортных приспособлений или устройств.

5.3.3. Размеры конструктивных элементов зданий и пакетов, перевозимых на железнодорожном подвижном составе с учетом их крепления, не должны превышать установленных габаритов погрузки по [ГОСТ 9238-83](#).

5.3.4. Не допускается транспортирование контейнерных зданий с находящимися в них людьми.

5.3.5. Для обеспечения устойчивости и сохранности блок-контейнеров в процессе перевозки их автотранспортом скорость движения автомашин должна быть ограничена на дорогах с асфальтобетонным и другим твердым покрытием до 50 км/ч, на дорогах с гравийным и булыжным покрытием - до 30 км/ч, на грунтовых дорогах - до 15 км/ч.

5.4. Хранение

5.4.1. Хранение зданий, их конструктивных элементов и пакетов должно осуществляться в соответствии с паспортом и инструкцией по эксплуатации.

5.4.2. Здания, транспортирование, использование и ремонт которых не планируется в течение 10 - 30 сут, должны быть поставлены на кратковременное хранение, а при продолжительности более 30 сут - на долговременное хранение.

5.4.3. При кратковременном хранении зданий должны быть выполнены следующие операции:
разгружена ходовая часть зданий контейнерного типа;
блок-контейнеры поставлены на подкладки, обеспечивающие их опирание без перекосов;
двери, окна и другие проемы закрыты и блок-контейнеры защищены от проникновения внутрь помещений посторонних лиц;
системы отопления и водоснабжения освобождены от воды.

5.4.4. Здания, их конструктивные элементы и пакеты должны храниться с применением подкладок на площадках с уклоном, обеспечивающим отвод дождевых и талых вод, и удовлетворяющих правилам пожарной безопасности.

Контейнерные здания, конструктивные элементы и пакеты сборно-разборных зданий при хранении должны быть защищены от климатических воздействий, загрязнений, повреждения и разукрупнения.

5.4.5. Здания, их конструктивные элементы и пакеты должны храниться на площадках размером не более 500 м². Расстояние между отдельными площадками для хранения должно быть не менее 24 м.

На площадках хранения здания, их конструктивные элементы и пакеты должны быть размещены с устройством проездов и проходов, обеспечивающих безопасное проведение погрузо-разгрузочных работ.

5.4.6. При хранении (а также транспортировании и монтаже) утеплитель ограждающих конструкций сборно-разборных зданий должен быть защищен от увлажнения.

5.4.7. Здания, их конструктивные элементы и пакеты, получившие при транспортировании или выгрузке повреждения, должны храниться отдельно до принятия решения об их пригодности к эксплуатации.

5.4.8. Сведения о хранении зданий эксплуатирующие организации должны фиксировать в

формуляре, находящемся в составе инструкции по эксплуатации, в котором указывают инвентарный номер, комплектность, дату начала и снятия здания с хранения.

5.4.9. Контроль технического состояния и сохранности зданий должен осуществляться не реже одного раза в месяц при кратковременном хранении и одного раза в 3 мес при долговременном хранении.

6. УКАЗАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ (ПРИМЕНЕНИЮ) ЗДАНИЙ

6.1. Организационная форма эксплуатации зданий должна устанавливаться потребителем.

6.2. Организации, имеющие здания на балансе, должны организовывать и проводить подконтрольную и лидерную эксплуатацию зданий в целях контроля значений показателей, предусмотренных [ГОСТ 4.252-84](#).

Подконтрольной и лидерной эксплуатации должно подвергаться не менее 5 из 100 зданий соответствующих подтипов независимо от их разновидности.

6.3. Порядок и состав технического обслуживания (ТО) и ремонта зданий устанавливаются инструкцией по эксплуатации в зависимости от их типа, вида (разновидности) и условий эксплуатации. Место проведения плановых ТО и ремонтов зданий устанавливает эксплуатирующая организация.

6.4. Контроль работоспособности и технического состояния внутренних инженерных систем и оборудования зданий должен производиться на соответствие их требованиям [ГОСТ 23274-84](#), [ГОСТ 23345-84](#) и инструкции по эксплуатации зданий, но не реже одного раза в 6 мес.

6.5. Не допускается крепление к конструкциям и элементам зданий оборудования, инженерных систем, мебели и различных устройств в местах, не предусмотренных рабочей документацией или инструкцией по эксплуатации.

6.6. Не допускается установка в зданиях самодельных электронагревательных приборов, а также решеток, сеток и других устройств, препятствующих свободному открыванию дверей и створок окон.

7. ГАРАНТИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ

7.1. Гарантийный срок эксплуатации должен устанавливаться в технических условиях на здания. Гарантийный срок исчисляется со дня первого ввода здания в эксплуатацию, независимо от числа последующих передислокаций, и должен быть не менее, мес:

24 - для зданий из плоских и линейных элементов, а также комбинированных зданий;

18 - для буксируемых зданий со съемной ходовой частью, перевозимых зданий и блок-контейнеров сборно-разборных зданий;

12 - для буксируемых зданий на несъемной ходовой части.

7.2. Рекламации предъявляются в течение гарантийного срока при условии соблюдения потребителем требований инструкции по эксплуатации здания с составлением рекламационного акта, содержащего:

наименование организации, в которой эксплуатируется здание, ее почтовый адрес;

дату получения здания от завода-изготовителя;

характер повреждения и условия, при которых оно произошло;

заключение комиссии с участием представителя заинтересованной стороны.

Приложение 1
Обязательное

СОСТАВ ПАСПОРТА И ИНСТРУКЦИИ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ МОБИЛЬНОГО (ИНВЕНТАРНОГО) ЗДАНИЯ

Паспорт на мобильные (инвентарные) здания должен содержать:

общие сведения (наименование, назначение, исполнение, завод-изготовитель и его адрес);

техническую характеристику (габаритные размеры, площадь застройки, внутренние размеры,

общая площадь, строительная кубатура, общая масса, расчетный срок службы);
 комплектовочную ведомость;
 свидетельство о приемке техническим контролем;
 сведения о консервации и упаковке;
 сведения о степени огнестойкости зданий и группе возгораемости облицовочных материалов и утеплителей;
 гарантийные обязательства предприятия-изготовителя.

Инструкция по эксплуатации мобильных (инвентарных) зданий должна содержать следующие разделы:

назначение здания;
 техническая характеристика;
 монтаж и демонтаж;
 условия эксплуатации;
 техническое обслуживание и ремонт;
 меры безопасности (включая меры пожарной безопасности);
 транспортирование здания;
 хранение здания.

В инструкцию по эксплуатации на контейнерные и сборно-разборные здания из блок-контейнеров должны входить схемы систем электро-, водо- и теплоснабжения и пояснения к ним в целях обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации зданий и их систем.

Приложение 2 Справочное

МАРКИРОВКА (ИНДЕКС) МОБИЛЬНЫХ ЗДАНИЙ

X	XX	X	XX	XXXX	XXXX	
--	--	--	--	----	----	
						Индекс мобильности
						Тип и подтип здания
						Исполнение здания
						Наименование конструктивной системы здания
						Вид здания и его разновидность
						Мощность (вместимость) здания

Условные обозначения первых семи знаков индекса приведены в табл. 1, остальных - в табл. 2.

Таблица 1

Индекс мобильности	Тип и подтип здания	Исполнение здания	Наименование конструктивной системы здания	Вид здания
М - мобильное здание	K1 - контейнерное с собственной ходовой частью K2 -	1 - южное 2 - обычное 01 3 - обычное 02 4 - северное	01 - "Ставрополь" 02 - "Универсал" 03 - "Комп-	П - производственное С - складское В - вспомогательное

контейнерное со съёмной ходовой частью КЗ - контейнерное без ходовой части С1 - сборно- разборное из блок- контейнеров С2 - сборно- разборное из плоских и линейных элементов С3 - сборно- разборное комбинирован- ное из блок- контейнеров и плоских и линейных элементов	лект" 04 - "Ком- форт" 05 - "Куб" 06 - "Модуль" 07 - "Нева" 08 - "Геолог" 09 - "Кристалл" 10 - "Пионер" 11 - "Лесник"	Ж - жилое О - общест- венное
---	---	------------------------------------

Пример маркировки мобильного здания сборно-разборного из плоских и линейных элементов, обычного исполнения О1, системы "Модуль", жилого, жилого дома на 4 квартиры:
М - С2 - 2 - 06 - ЖЖДМ - 0004

Таблица 2

Разновидность объекта	Мощность (вместимость объекта) тыс.руб. продукции в год, тонн в год, количест- во машин, ме- ханизмов, че- ловек, сеток, камер, квартир, посещений в смену, рабочих мест, м2 и т.д.
МРМ - мастерская ремонтно-механическая, тыс. руб. продукции в год	0400
МИН - мастерская инструментальная, шт. инструмента	0500
МЭЛ - мастерская электротехническая, тыс. руб. продукции в год	0500
МСТ - мастерская санитарно-техническая, тыс. руб. продукции в год	0200
МСП - мастерская столярно-плотничная, тыс. м2 продукции в год	0500
МПП - мастерская подготовки отделочных материалов, т в год	0500
МАР - мастерская арматурная, тыс. т в год	0002
МДГ - мастерская диагностическая, количество машин в смену	0020
МММ - мастерская ремонта средств малой механизации, количество механизмов в смену	0050
МСМ - мастерская ремонта строительных машин, количество машин в месяц	0020

СТР - станция технического обслуживания и ремонта строительных машин и автомобилей (профилактических), количество машин в месяц	0100
ЛСТ - лаборатория строительная, м2 площади	0100
ЛКС - лаборатория контроля сварных соединений, м2 площади	0100
СТМ - станция малярная, т продукции в смену	0006
СТШ - станция штукатурная, м3 раствора в смену	0010
КОТ - котельная, Гкал/ч	0008
КЛМ - кладовая материальная, м2 площади	0030
КЛР - кладовая инструментально-раздаточная нормокомплекта, механизмов, инструмента и инвентаря для производства работ, м2 площади	0030
СКМ - склад материально-технический, м2 площади	1200
СКО - склад технологического оборудования, м2 площади	1200
КОН - контора, рабочих мест	0020
ДИС - диспетчерская, рабочих мест	0020
ПЗМ - здание для проведения занятий и культурно-массовых мероприятий, мест	0200
ГУС - гардеробная (с умывальной, помещением для отдыха и сушилкой), чел.	0020
ДУГ - душевая с гардеробной, сеток	0006
ВОТ - здание для кратковременного отдыха, обогрева и сушки одежды рабочих, чел.	0020
СОД - сушилка для одежды и обуви рабочих, количество камер	0010
УБН - уборная, очков	0010
УБЖ - уборная с комнатой для гигиены женщин, очков-комнат	0002
СТП - столовая на полуфабрикатах (доготовочная), посадочных мест	0100
СТР - столовая раздаточная, посадочных мест	0100
ССЗ - столовая на сырье (заготовочная), посадочных мест	0100
МИЗ - медпункт-изолятор, рабочих мест	0002
ЖДО - жилой дом многоквартирный	0001
ЖДМ - жилой дом многоквартирный, количество квартир	0032
ОБЩ - общежитие, чел.	0100
КОР - контора с радиоузелом, рабочих мест	0002
ДЯС - детский ясли-сад, мест	0140
ШКЛ - школа, мест	0500
ЗДР - здравпункт, посещений в смену	0007
ФАП - фельдшерско-акушерский пункт со стационаром, коек	0002
МСТ - магазин смешанной торговли (повседневного спроса), рабочих мест	0003
ССХ - столовая (на сырье с выпечкой хлеба), посадочных мест	0050
ПЕК - пекарня, т в смену	0001
КБО - приемный пункт комбината бытового обслуживания, рабочих мест	0005
БПР - баня-прачечная, мест	0020
БАН - баня, мест	0010
ПРЧ - прачечная, кг сухого белья в смену	0050
КЛБ - клуб, мест	0150
ЗИЗ - здравпункт с изолятором, посещений в смену	0005